|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** | | | | | | | |
| **Departamento** | |  | | **Municipio** |  | | |
| **Matrícula Inmobiliaria** | |  | | **Individual** |  | **Mayor Extensión** |  |
| **Código Catastral** | |  | | | | | |
| **Dirección** | |  | | | | | |
| **Área del Inmueble M2** | | | | **Avalúo Catastral** | | | |
| **Terreno** |  | **Construcción** |  | Valor Total | **Avalúo 201X** | | |

|  |
| --- |
| 1. **INFORMACIÓN JURÍDICA Y ESTUDIO DE TÍTULOS** |
| **ESTUDIO DE TRADICIÓN DEL PREDIO** |
|  |
| **TITULARIDAD ACTUAL DEL PREDIO** |
|  |
| **TASAS Y/ CONTRIBUCIONES** |
|  |
| **LIMITACIONES AL DOMINIO** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **OBSERVACIONES Y CONCEPTO JURÍDICO FINAL** | |
|  | |
| **DOCUMENTOS Y/O HERRAMIENTAS UTILIZADOS** |  |
| **CONCLUSIONES** |  |
| **RECOMENDACIONES** |  |

Se deja constancia que el presente estudio de títulos se efectúo con fundamento en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. XXXXX de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de XXXX, de fecha XX de XXXX de 201X.

Se suscribe en Bogotá, a los XX (XX) días del mes de XXX de 201X.

**XXXXX XXXXX XXXX XXXXX**

Abogada

Subdirección de Servicios Administrativos

Tarjeta Profesional N° XXXXX del C. S. de la J.

Fecha de elaboración:

Carpeta No: