



CARACTERIZACIÓN
PROCESO: (SANEAMIENTO DE ACTIVOS DE LOS EXTINTOS ICT INURBE)
Versión: 4 Fecha: 18/09/2024 Código: SAE-C-01

Objetivo:	Realizar el saneamiento integral de los activos y la resciliación de bienes sometidos a registro, mediante la transferencia onerosa y venta, para lograr la depuración y movilización de los predios.					
Alcance:	Inicia con la revisión de la información de la base de datos y actas entregadas por el Consorcio PAR INURBE EN LIQUIDACION, continúa con las actuaciones para efectuar la venta y movilización de los activos, y finaliza con la expedición de escrituras publicas o traslado del caso al área competente. Aplica para el MVCT.					
Líder del proceso:	Subdirector de Servicios Administrativos			Colider del proceso: (Aplica solo para los procesos misionales).	N.A	
PROVEEDORES	ENTRADA	PHVA	ACTIVIDADES	SALIDAS	GRUPO DE VALOR	MANUALES Y / PROCEDIMIENTOS ASOCIADOS
1. Proceso de Direccionamiento Estratégico	1. Lineamientos para la formulación de los instrumentos de planeación estratégica y operativa del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio	P	1. Definir la planeación estratégica y operativa del proceso	1. Planeación estratégica y operativa del proceso diligenciada en las herramientas definidas por el proceso de Direccionamiento Estratégico	1. Proceso de Direccionamiento Estratégico 2. Proceso de seguimiento y mejora continua	DET-M-04 Manual Planeación Institucional MVCT
1. Proceso de gestión documental 2. Proceso Gestión Política Pública de vivienda	1. PQRS 2. Solicitudes del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial 3. Solicitudes Oficina Asesora Jurídica 4. Solicitudes Grupo Recursos Físicos 5. Solicitudes Subdirección de Finanzas y Presupuesto.	H	1. Atender las solicitudes relacionadas con PQRS, y verificar la información y movilización del bien inmueble fiscal 2. Atender los requerimientos de los memorandos remitidos por las áreas	1. Respuesta a PQRS con antecedente al expediente respectivo 2. Respuesta a los requerimientos realizados por los áreas internas del MVCT	1. Proceso de gestión documental 2. Ciudadanía	SAE-P-01 Saneamiento inmobiliario
1. Entidades Territoriales	Documentos requeridos para verificación ocular 1. Avalúos 2. Certificado Plano Predial 3. Certificado Especial Catastral 4. Planos Urbanísticos. Impuestos, tasas y contribuciones, paz y salvo. 5. Certificados de norma de uso de suelo. 6. Certificados de riesgo y amenaza	H	1. Realizar la verificación ocular del predio, incluyendo la recolección de información y documentación	1. Informe técnico e informe jurídico 2. Expediente consolidado de información actualizada	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Subdirección de Servicios Administrativos	SAE-P-01 Saneamiento inmobiliario
1. Base cuenta contingente	1. información sobre los predios a movilizar y los bienes fiscales de propiedad del MVCT como subrogatario de los extintos ICT-INURBE	H	1. Movilizar el bien fiscal	1. Acto(s) administrativo(s) y/o escritura(s) pública(s) 2. Actualizaciones al aplicativo ICT INURBE 3. Memorando para el área competente (SFP - cierre contable-y/o GRF) 4. Ficha predial 5. Registro en la ORIP correspondiente	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Subdirección de Servicios Administrativos-Central de Inversiones CISA S.A	SAE-P-01 Saneamiento inmobiliario
1. Proceso de Direccionamiento Estratégico 2. Proceso de Seguimiento y Mejora Continua	1. Lineamientos de monitoreo y seguimiento a los instrumentos de planeación estratégica y operativa	V	1. Realizar el monitoreo a los instrumentos de planeación estratégica y operativa	1. Resultados del monitoreo a los instrumentos de planeación estratégica y operativa	Proceso de seguimiento y mejora continua	SMC-G-03 Guía Monitoreo y Seguimiento a la Planeación Institucional del MVCT
1. Proceso de Seguimiento y Mejora Continua 2. Evaluación Independiente y Asesoría 3. Entes de control	1. Informes de seguimiento 2. Informes de evaluación independiente 3. Informes de entes de control	A	1. Identificar e implementar las acciones correctivas, preventivas y de mejora	1. Plan de mejoramiento del proceso	1. Proceso de seguimiento y mejora continua 2. Entes de control	SMC-P-05 Acciones preventivas, correctivas y de mejora
CRITERIOS SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN APLICABLES (Normas técnicas, modelos referenciales-Requisitos)-POLÍTICA (S) MIPG ASOCIADA(S)			DOCUMENTOS ASOCIADOS. (procedimientos, instructivos, guías, políticas; entre otros).		INDICADORES ASOCIADOS AL PROCESO	
Políticas MIPG: 1. Política de Integridad Sistema Integrado de Gestión: ISO 9001, ISO 45001 2. Planificación 3. Apoyo 4. Operación 5. Evaluación del desempeño 6. Mejora			https://spg.minvivienda.gov.co/portal/resultados_busqueda.php?opcion_regreso=0&proceso=32		Activos del extinto ICT-INURBE intervenidos	

NORMATIVA VIGENTE APLICABLE- NORMOGRAMA SPG	RIESGOS DEL PROCESO		ACTIVOS DE INFORMACIÓN PROCESO
https://spg.minvivienda.gov.co/portal/normograma.php	https://spg.minvivienda.gov.co/portal/filtro_mapa_de_gestion.php https://spg.minvivienda.gov.co/portal/filtro_mapa_de_corrupcion.php https://spg.minvivienda.gov.co/portal/filtro_mapa_de_digital.php		Aplicativo ICT-INURBE
CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	FECHA	MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN	RESPONSABLE
2.0	28/06/2018	Se actualiza la información del proceso al nuevo formato de caracterización aprobado el SIG , se revisala secuencia e interacción y se hacen los ajustes necesarios frente a las actividades del PHVA	
3.0	27/04/2020	En mesa de trabajo inter disciplinaria, junto con la Oficina Asesora de Planeación, Oficina de Control Interno, y equipo de trabajo de Saneamiento de Activos se realizaron las siguientes modificaciones, de acuerdo a la nueva plantilla suministrada por la oficina asesora de planeación. :1. De acuerdo con los lineamientos de correo electrónico de fecha 23 de abril de 2020, Asunto: Actualización Caracterización Procesos - Propuesta Proceso de Direccionamiento Estratégico. Remitido por la Jefe Oficina Asesora de Planeación, Sara Piñeros Castaño, se tomó la sugerencia de tomar la actividad 3 del "planear" y las actividades del "verificar" y "actuar" del ciclo PHVA del proceso de Direccionamiento Estratégico para el Proceso de Saneamiento de Activos de los extintos ICT INURBE.2. Se ajusta objetivo y alcance del Proceso de Saneamiento de Activos de los extintos ICT INURBE.	
4.0	18/09/2024	Se actualiza atendiendo al cambio de imagen institucional y la nueva plantilla del SIG	Lider del Proceso