|  |
| --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* |
| **1. CLASIFICACIÓN ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.* El Estudio se elabora: | 1. Por primera vez  |  | 2. Por complementación |  |
| Observaciones: |
| **2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** |
| **2.1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE** |
| Expediente No:  |  |
| Departamento: |  | Municipio / Distrito: |  |
| Urbanización / Barrio: |  | Dirección Actual: |  |
| **2.2. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA** |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: |  |  | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual (si aplica): |  |  |
| Observaciones: (Ver numeral 2.2. del instructivo) |
| **3. FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN** |
| *Adicione cuantas filas sean necesarias.* |
| Modo de Adquisición:  | No. de la Escritura Pública, Acto Administrativo o Sentencia:  |
| Notaría, Entidad o Autoridad Judicial:  | Fecha de la Escritura Pública, Acto Administrativo o Sentencia:  |
| Observaciones. (Ver numeral 3 del instructivo) |
| **4. LIMITACIONES AL DOMINIO, GRAVÁMENES, MEDIDAS CAUTELARES O INSCRIPCIÓN DE DEMANDA** |
| ¿Presenta Limitaciones de Dominio, Gravámenes, Medidas Cautelares o Inscripción de Demanda?:  | SI |  | NO |  |
| *Si su respuesta es SI, indique cual(es):* |
| Observaciones:  |
| **5. IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO** |
| N° de Radicado |  | Fecha |  |
| *Ingrese los datos del (los) peticionario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* |
| Nombres y Apellidos: |  | Tipo de Identificación: |  | No. de Identificación: |  |
| Nombres y Apellidos: |  | Tipo de Identificación: |  | No. De Identificación: |  |
| *Marque con una X la opción adecuada*En Condición de:  |
| Adjudicatarios extintos ICT-INURBE (Obligación hipotecaria  |  | Heredero o legatario de adjudicatario ICT-INURBE |  | Cónyuge o Compañero Permanente  |  | Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con el adjudicatario |  |
| Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con terceros |  | Representante o apoderado |  | 1. Adjudicatarios de entidades de carácter territorial o adscrito o vinculado a entidades públicas.
 |  | 1. Heredero o legatario de adjudicatario de entidades de carácter territorial o adscrito o vinculado a entidades públicas.
 |  |
| Otro ¿Cuál?:*En caso de que el peticionario no sea el adjudicatario, ingrese* *los datos del (los) adjudicatario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* |
| Nombres y Apellidos: |  | Tipo de Identificación: |   | Identificación No.: |  |
| Nombres y Apellidos: |  | Tipo de Identificación: |   | Identificación No.: |  |
| Observaciones: |
| **6. ANÁLISIS JURÍDICO** |
| **6.1. VÍNCULO JURÍDICO**  |
| *Marque con una X la opción adecuada* |
| Acta de entrega |  | Resolución de Adjudicación |  |
| Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra o contrato de opción de venta |  | Promesa de compraventa |  |
| Consulta de Adjudicatario del APLICATIVO ICT-INURBE. |  | Certificación de adjudicación expedida por los extintos ICT-INURBE o por entidades de carácter territorial o adscritas o vinculadas a entidades públicas en desarrollo de convenio suscritos entre los extintos ICT-INURBE y las mencionadas entidades |  |
| Datos para liquidación y contabilización de créditos (Formato del ICT) |  | Convenio No.o Escritura Pública (Ver instructivo numeral 6.1.) |  | Fecha:  | Suscrito por:  |
| Otro | ¿Cuál?: |  |
| *Especifique los Datos del Documento seleccionado:* |
| ¿Existe(n) negocio(s) jurídico(s) entre el(los) adjudicatario(s) y tercero(s)?  | Sí |  | No  |  |
| **Observación:**   |
| ¿Existe(n) negocio(s) jurídico(s) entre Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con terceros? |  |  | NO |  |
| **Observación:**  |
| ¿Fallecieron los adjudicatarios o las personas que celebraron negocios jurídicos frente a los derechos de adjudicación del inmueble? | Sí |  | No |  |
| Verificar los documentos que permitan probar el parentesco, afinidad o representación con el causante: |
| Registro civil de nacimiento de quien(es) haya(n) acreditado su vocación hereditaria respecto de los derechos de adjudicación del causante | Sí |  | N0 |  |
| Registro civil de matrimonio o declaración de la unión marital de hecho | Sí |  | No |  |
| Copia de las cédulas de ciudadanía de quienes hayan acreditado su vocación hereditaria, cónyuge o compañero (a) permanente | Sí |  | No |  |
| Declaración bajo la gravedad de juramento por parte de quienes hayan acreditado su vocación hereditaria, en la cual manifiestan que no existen otros herederos con igual o mejor derecho, la misma no requiere presentación ante notario en virtud de lo establecido en el decreto 019 de 2012 | Sí |  | No |  |
| Documento que acredite la celebración de un negocio jurídico respecto a la enajenación de los derechos herenciales, para los casos que aplique | Sí |  | No |  |
| Nota: Cuando se presenten dudas para determinar la viabilidad de la transferencia del inmueble, el profesional jurídico deberá solicitar la escritura pública o sentencia judicial mediante la cual se liquide la sucesión del causante.  |
| **Observación:**  |
| **6.2. OBLIGACIÓN HIPOTECARIA** |
| Número de la Obligación: |  | Estado: | Presenta saldo pendiente por pagar |  |
| No presenta saldo pendiente por pagar |  |
| Entidad que emitió el Certificado: |  | Fecha de expedición: |  |
| Observaciones: |
| **7. CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** |
|  |
| **8. RESULTADO DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la Transferencia de Dominio es: |
| **VIABLE:**  |  | **NO VIABLE:**  |  |
| Observaciones: |
| Diligenciado por: |  | Cargo |  | Fecha |  | Firma |  |

*En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link:* [*https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones*](https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones)