|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. CLASIFICACIÓN ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.*  El Estudio se elabora: | | | | | 1. Por primera vez | |  | | | | | | 2. Por complementación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Expediente No: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Departamento: |  | | | | | | | | | | Municipio / Distrito: | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Urbanización / Barrio: |  | | | | | | | | | | Dirección Actual: | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.2. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: |  | | | | |  | | | | | | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual (si aplica): | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Observaciones: (Ver numeral 2.2. del instructivo) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Adicione cuantas filas sean necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modo de Adquisición: | | | | | | | | | | No. de la Escritura Pública, Acto Administrativo o Sentencia: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notaría, Entidad o Autoridad Judicial: | | | | | | | | | | Fecha de la Escritura Pública, Acto Administrativo o Sentencia: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones. (Ver numeral 3 del instructivo) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. LIMITACIONES AL DOMINIO, GRAVÁMENES, MEDIDAS CAUTELARES O INSCRIPCIÓN DE DEMANDA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Presenta Limitaciones de Dominio, Gravámenes, Medidas Cautelares o Inscripción de Demanda?: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | | |  | | NO | |  | |
| *Si su respuesta es SI, indique cual(es):* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° de Radicado | |  | | | | | | | | Fecha | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Ingrese los datos del (los) peticionario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombres y Apellidos: | |  | | | | | | | | Tipo de Identificación: | | | | | |  | | | | | No. de Identificación: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Nombres y Apellidos: | |  | | | | | | | | Tipo de Identificación: | | | | | |  | | | | | No. De Identificación: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una X la opción adecuada*  En Condición de: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adjudicatarios extintos ICT-INURBE (Obligación hipotecaria |  | | | Heredero o legatario de adjudicatario ICT-INURBE | | | | |  | | Cónyuge o Compañero Permanente | | | | | | | | | | | | |  | | Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con el adjudicatario | | | | | | | | | | |  | | |
| Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con terceros |  | | | Representante o apoderado | | | | |  | | 1. Adjudicatarios de entidades de carácter territorial o adscrito o vinculado a entidades públicas. | | | | | | | | | | | | |  | | 1. Heredero o legatario de adjudicatario de entidades de carácter territorial o adscrito o vinculado a entidades públicas. | | | | | | | | | | |  | | |
| Otro ¿Cuál?:  *En caso de que el peticionario no sea el adjudicatario, ingrese* *los datos del (los) adjudicatario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombres y Apellidos: | |  | | | | | | | | Tipo de Identificación: | | | | | | | |  | | | | | Identificación No.: | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Nombres y Apellidos: | |  | | | | | | | | Tipo de Identificación: | | | | | | | |  | | | | | Identificación No.: | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6. ANÁLISIS JURÍDICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.1. VÍNCULO JURÍDICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una X la opción adecuada* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acta de entrega |  | | | | | | | Resolución de Adjudicación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra o contrato de opción de venta |  | | | | | | | Promesa de compraventa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Consulta de Adjudicatario del APLICATIVO ICT-INURBE. |  | | | | | | | Certificación de adjudicación expedida por los extintos ICT-INURBE o por entidades de carácter territorial o adscritas o vinculadas a entidades públicas en desarrollo de convenio suscritos entre los extintos ICT-INURBE y las mencionadas entidades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Datos para liquidación y contabilización de créditos (Formato del ICT) |  | | | | | | | Convenio No.  o Escritura Pública (Ver instructivo numeral 6.1.) | | | | | |  | | | Fecha: | | | | | | | | | | | | Suscrito por: | | | | | | | | | | |
| Otro | ¿Cuál?: | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Especifique los Datos del Documento seleccionado:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Existe(n) negocio(s) jurídico(s) entre el(los) adjudicatario(s) y tercero(s)? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | | |  | | | | | | | | No | | |  | | | | |
| **Observación:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Existe(n) negocio(s) jurídico(s) entre Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con terceros? | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | NO | | |  | | | | |
| **Observación:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Fallecieron los adjudicatarios o las personas que celebraron negocios jurídicos frente a los derechos de adjudicación del inmueble? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | | |  | | | | | | | | | No | |  | | | | |
| Verificar los documentos que permitan probar el parentesco, afinidad o representación con el causante: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Registro civil de nacimiento de quien(es) haya(n) acreditado su vocación hereditaria respecto de los derechos de adjudicación del causante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | |  | | | | | | | N0 | | | |  | | | | |
| Registro civil de matrimonio o declaración de la unión marital de hecho | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | |  | | | | | | | No | | | |  | | | | |
| Copia de las cédulas de ciudadanía de quienes hayan acreditado su vocación hereditaria, cónyuge o compañero (a) permanente | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | |  | | | | | | | No | | | |  | | | | |
| Declaración bajo la gravedad de juramento por parte de quienes hayan acreditado su vocación hereditaria, en la cual manifiestan que no existen otros herederos con igual o mejor derecho, la misma no requiere presentación ante notario en virtud de lo establecido en el decreto 019 de 2012 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | |  | | | | | | | No | | | |  | | | | |
| Documento que acredite la celebración de un negocio jurídico respecto a la enajenación de los derechos herenciales, para los casos que aplique | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | |  | | | | | | | No | | | |  | | | | |
| Nota: Cuando se presenten dudas para determinar la viabilidad de la transferencia del inmueble, el profesional jurídico deberá solicitar la escritura pública o sentencia judicial mediante la cual se liquide la sucesión del causante. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Observación:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.2. OBLIGACIÓN HIPOTECARIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Número de la Obligación: |  | | | | | | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | | | | | | | | | | Presenta saldo pendiente por pagar | | | | | | | |  |
| No presenta saldo pendiente por pagar | | | | | | | |  |
| Entidad que emitió el Certificado: |  | | | | | | | | | | | | | Fecha de expedición: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. RESULTADO DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la Transferencia de Dominio es: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VIABLE:** | | |  | | | | | | | | | | | | **NO VIABLE:** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diligenciado por: | |  | | | | | | | Cargo | | | |  | | | | Fecha | | | | |  | | | | | Firma | | |  | | | | | | | | | |

*En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link:* [*https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones*](https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones)