|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda al motivo del Estudio que se elabora:* | | | | | | | Por primera vez | | | | | | |  | |
| Por complementación o actualización | | | | | | |  | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. IDENTIFICADORES DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Expediente No: |  | | | | Departamento: | | |  | | | | | | | |
| Municipio/Distrito: |  | | | | Urbanización / Barrio: | | |  | | | | | | | |
| Dirección Actual: |  | | | | Fuente de la Dirección Actual: | | |  | | | | | | | |
| Dirección No. 2 (Nomenclatura Antigua): |  | | | | Fuente de la Dirección No. 2: | | |  | | | | | | | |
| Tipo de Catastro: |  | | | | Obligación Hipotecaria No: | | |  | | | | | | | |
| Tipo de Identificador Predial No. 1: |  | | | | No. Identificador No.1: | | |  | | | | | | | |
| Tipo de Identificador Predial No. 2: |  | | | | No. Identificador No.2: | | |  | | | | | | | |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: |  | | | | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual (si aplica): | | |  | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.**  **ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| FUENTE: |  | | | | | FECHA DE CONSULTA: | |  | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. NOMENCLATURA, CABIDA Y LINDEROS** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nomenclatura a incluir en la Resolución: | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Fuente cabida y linderos | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Número, entidad que la expide y fecha | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Área Terreno (m²) | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Área Construida (m²) | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Dimensiones (m) | | | |  | | | | | | | | | | | |
| ¿Predio en Propiedad Horizontal? | | | | | | | | | SI | |  | NO | | |  |
| *Si la respuesta es SI, diligencie los campos a continuación. Si la respuesta es NO, diligencie NO APLICA:* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Área Privada (m²) | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Coeficiente de Copropiedad (%) | | | |  | | | | | | | | | | | |
| ¿Cuenta con Lindero Gráfico? | | | | | | | | | SI | |  | NO | | |  |
| **Cabida y Linderos a incluir en la Resolución:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.** **RELACIÓN DE DOCUMENTOS** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.** **RESULTADO DE VIABILIDAD TÉCNICA** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la Transferencia de Dominio es: | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIABLE: |  | NO VIABLE: | | | |  | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diligenciado por: |  | | Cargo | |  | Fecha | |  | | Firma | | |  | | |

*En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link:* [*https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones*](https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones)