|  |
| --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* |
| **1. CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICA** |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda al motivo del Estudio que se elabora:* | Por primera vez  |  |
| Por complementación o actualización  |  |
| Observaciones: |
| **2. IDENTIFICADORES DEL INMUEBLE** |
| Expediente No: |  | Departamento: |  |
| Municipio/Distrito: |  | Urbanización / Barrio: |  |
| Dirección Actual: |  | Fuente de la Dirección Actual: |  |
| Dirección No. 2 (Nomenclatura Antigua): |  | Fuente de la Dirección No. 2: |  |
| Tipo de Catastro: |  | Obligación Hipotecaria No: |  |
| Tipo de Identificador Predial No. 1: |  | No. Identificador No.1: |  |
| Tipo de Identificador Predial No. 2: |  | No. Identificador No.2: |  |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: |  | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual (si aplica): |  |
| Observaciones:  |
| **3.**  **ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN** |
|  |
| FUENTE: |  | FECHA DE CONSULTA: |  |
| Observaciones: |
| **4. NOMENCLATURA, CABIDA Y LINDEROS** |
| Nomenclatura a incluir en la Resolución: |  |
| Fuente cabida y linderos |  |
| Número, entidad que la expide y fecha |  |
| Área Terreno (m²) |  |
| Área Construida (m²) |  |
| Dimensiones (m) |  |
| ¿Predio en Propiedad Horizontal? | SI |  | NO |  |
| *Si la respuesta es SI, diligencie los campos a continuación. Si la respuesta es NO, diligencie NO APLICA:* |
| Área Privada (m²) |  |
| Coeficiente de Copropiedad (%) |  |
| ¿Cuenta con Lindero Gráfico? | SI |  | NO |  |
| **Cabida y Linderos a incluir en la Resolución:** |
| Observaciones:  |
| **5.** **RELACIÓN DE DOCUMENTOS** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **6.** **RESULTADO DE VIABILIDAD TÉCNICA** |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la Transferencia de Dominio es: |
| VIABLE:  |  | NO VIABLE:  |  |
| **Observaciones:**  |
| Diligenciado por: |  | Cargo |  | Fecha |  | Firma |  |

*En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link:* [*https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones*](https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones)