**DEPARTAMENTO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MUNICIPIO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_\_\_\_**

**CAMPO 1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE INDIVIDUAL O DE MAYOR EXTENSIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
| **DEPARTAMENTO** |  |
| **MUNICIPIO** |  |
| **DIRECCIÓN DEL PREDIO** |  |

**NOTA**: Para efecto del diligenciamiento de este formato se deberá consignar la información que surja del análisis por folio de matrícula inmobiliaria individual o en su efecto el de mayor extensión.

**CAMPO 2. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL SEGÚN FOLIO DE MATRÍCULA Y TÍTULOS.**

|  |  |
| --- | --- |
| **CÉDULA O CÈDULAS CATASTRALES DEL PREDIO EVALUADO** |  |
| **CEDULA CATASTRAL ANTERIOR** |  |
| **CONDICIÓN DEL PREDIO** | PREDIO URBANO PREDIO RURAL CENTRO POBLADO |
| **CONDICIONES URBANISTICAS (SERVICIOS PÙBLICOS/ VÌAS/ BARRIO LEGALIZADO O NO)** |  |
| **DIRECCIÓN:** |  |
| **ÁREA DEL TERRENO** |  |
| **LINDEROS SEGÚN ULTIMO TÌTULO DE TRADICIÒN** |  |
| **AREA Y LINDEROS EN EL**  **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA** |  |
| **OBSERVACIONES** |  |

**CAMPO 3. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE**

|  |  |
| --- | --- |
| **MATRÍCULA INMOBILIARIA** |  |
| **FECHA DE LA MATRÍCULA** |  |
| **¿ES PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN?** | SI NO |
| **MATRÍCULA MATRIZ** |  |
| **MATRICULAS SEGREGADAS** | SI NO |
| **No. DE ANOTACIÓN** |  |

**CAMPO 4. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
| **CADENA DE TRADICIÓN** | CADENA INTERRUMPIDA CADENA ININTERRUMPIDA |
| **OBSERVACIONES** |  |

**CAMPO 5. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DE DERECHO DE DOMINIO**

|  |  |
| --- | --- |
| **QUIEN OSTENTA LA PLENA PROPIEDAD** |  |
| **MODO DE ADQUISICIÓN** |  |
| **TITULO DE ADQUISICIÒN** |  |
| **FECHA DE L TITULO** |  |
| **QUIEN EMITE EL TITULO** |  |
| **No. DE ANOTACIÓN** |  |

**CAMPO 6. IDENTIFICACIÓN DE LIMITACIONES Y GRAVÁMENES**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRESENTA GRAVÁMENES** | SI NO |
| **No. DE ANOTACIÓN** |  |
| **DOCUMENTO QUE SOPORTA EL GRAVAMEN** |  |
| **LIMITACIONES DE DOMINIO** | SI NO |
| **OBSERVACIONES** |  |
| **No. DE ANOTACIÓN** |  |
| **DOCUMENTO QUE SOPORTA EL GRAVAMEN** |  |
| **OBSERVACIONES** | |

**CAMPO 7. CHEQUEO FINAL**

|  |  |
| --- | --- |
| **¿CORRESPONDE A BIEN URBANO O CENTRO POBLADO URBANO?** | SI NO |
| **¿CORRESPONDE A UN BIEN FISCAL?** | SI NO |
| **¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS DE LOS LINDEROS O NO LOS TIENE?** | SI NO |
| **¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN?** | SI NO |
| **¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES?** | SI NO |
| **¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO?** | SI NO |

**CAMPO 8. CASOS ESPECIALES**

|  |  |
| --- | --- |
| **¿EL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN CORRESPONDE A UN BIEN EJIDO?** | SI NO |
| **¿EL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN CORRESPONDE A UN BIEN BALDÍO?** | SI NO |
| **OBSERVACIONES** | |

**CAMPO 9. . CONCEPTO**

|  |  |
| --- | --- |
| **¿EL DERECHO REAL DE DOMINIO ES DE QUIEN PRETENDE TITULAR?** | SI NO |
| **¿ES VIABLE TRANSFERIR LOS PREDIOS OCUPADOS?** | SI NO |
| **OBSERVACIONES FINALES** | |

**CAMPO 10 FIRMAS**

Para constancia y respaldo de la información consignada en el presente informe, firma la persona responsable por la entidad tituladora.

|  |  |
| --- | --- |
| Firma responsable jurídico: | Nombre : |
| Cédula de Ciudadanía No: | Cargo: |
| Entidad: | Teléfono: |
| Municipio o Departamento: | Correo electrónico : |
| Dirección: | Fecha: |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: <https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones>