|  |
| --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* |
| **1. CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICA** |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.* El Estudio se elabora: | Por primera vez  |  | Por interposición de recurso  |  | Por revocatoria |  |
| **Observaciones:** |
| **2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** |
| Expediente No: |  | Departamento: |  |
| Municipio/Distrito: |  | Urbanización / Barrio: |  |
| Dirección Actual: |  | Fuente de la Dirección Actual: |  |
| Tipo de Catastro: |  | Tipo de Identificador Predial No.: |  |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: |  | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual (si aplica): |  |
| Observaciones: |
| **3. VISITA TÉCNICA – CONSECUCIÓN DOCUMENTAL**  |
| Fecha de visita: | DD/MM/AA | Si |  | N/A |  |
| **Observaciones:**  |
| **4.**  **LOCALIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN** |
| Imagen del proyecto urbanístico - ICT | Imagen del proyecto urbanístico - Autoridad Catastral-Google MAPS |
|  |  |
| FUENTE: |  | FECHA DE DOCUMENTO: | DD/MM/AA |  | FECHA DE DOCUMENTO: | DD/MM/AA |
| **5. DOCUMENTOS SOPORTE DE ESTUDIO TECNICO** |
|  |
|  **5.1. Planos** |
| Plano | Si | No | Fecha elaboración del plano  | Código o número del plano |
| Plano Topográfico |  |  |  |  |
| Plano Urbanístico |  |  |  |  |
| Plano de Loteo |  |  |  |  |
| Plano Modificatorio |  |  |  |  |
| Plano de Acueducto y Alcantarillado |  |  |  |  |
| Imagen de (los) plano (s) objeto de consulta. |
|  |
| **Observaciones:**  |
| **5.2. Folios de Matricula Inmobiliaria**  |
| No. Folio | Nomenclatura del predio | Área | Fecha del documento |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Observaciones:**  |
| **5.3. Escrituras Publicas** |
| Escritura | Si | No | Número | Fecha | Notaría |
| Escritura Pública de Compraventa en favor del ICT |  |  |  |  |  |
| Escritura Pública de Constitución de urbanismo/loteo |  |  |  |  |  |
| Escritura Pública de englobe y desenglobe |  |  |  |  |  |
| Escritura Pública de propiedad horizontal |  |  |  |  |  |
| Escritura Pública de Cesión |  |  |  |  |  |
| Escritura sin registrar |  |  |  |  |  |
| **Observaciones:** |
| **5.4. Resoluciones** |
| Resoluciones | Si | No | Número | Fecha | Entidad que emite |
| Resolución de cesión |  |  |  |  |  |
| Resolución de transferencia a título gratuito a particulares |  |  |  |  |  |
| Resolución de aprobación de urbanismo |  |  |  |  |  |
| **Observaciones:** |
| **5.5. Plan de Ordenamiento Territorial** |
| Tipo de plan de ordenamiento territorial (EOT/PBOT/POT) | Número acto administrativo | Fecha acto administrativo |
|  |  |  |
| **Observaciones:** |
| **5.6. Conceptos de Uso del Suelo** |
| Zona | Código catastral | Uso del suelo | Fecha del documento |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Observaciones:** |
| **5.7. Certificaciones para Bienes con Vocación de Uso Publico** |
| Certificación |  Si | No | Fecha del documento |
| Certificación expedida por la oficina de planeación o la autoridad municipal competente, indicando que el bien haya sido utilizado por la comunidad como zona verde o parque. | Siempre y cuando el ente territorial demuestre que ha invertido recursos en el predio. |  |  |  |
| Siempre y cuando el ente territorial demuestre que destinará recursos en el predio, a más tardar dentro de la vigencia fiscal siguiente a la transferencia. |  |  |  |
| Certificación del municipio en la que conste que el bien se encuentra conformando un perfil vial. |  |  |  |
| Certificación del municipio indicando que el bien se encuentra en una zona de protección ambiental. |  |  |  |
| **Observaciones:** |
| **6. INFORMACIÓN APLICATIVO ICT-INURBE** |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.* *¿La Urbanización o el predio cuentan con más de un expediente en el aplicativo ICT-INURBE?* | SI |  | NO |  |
| Si su respuesta es SI, por favor mencione cual(les): |
| Expediente no: | Tipo de zona | Localización | Responsable | Estado |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Si requiere incluir más expedientes, por favor repita tantas filas como considere necesarias. |
| **Observaciones:**  |
| **7. VISITA TÉCNICA Y REGISTRO FOTOGRÁFICO** |
| **7.1 VISITA TÉCNICA** |
| **Observaciones:** |
| **7.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO** |
|  |
| **8. VIABILIDAD TÉCNICA CESIÓN A TITULO GRATUITO – BIENES DE USO PÚBLICO** |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la Transferencia a título gratuito es: |
| **Observaciones:** |
| **9. IDENTIFICACIÓN DE BIENES DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO** |
| Tipo y código de zona  | Identificador predial código catastral | Localización | Matricula inmobiliaria mayor extensión y/o individual | Puntos de referencia | Linderos | Área |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **10. PLANO RECORD DE IDENTIFICACIÓN DE ZONAS DE USO PÚBLICO** |
|  |
| **Observaciones:**  |
|  |
| Diligenciado por: |  | Cargo |  | Fecha | DD/MM/AA | Firma |  |
| Revisado por: |  | Cargo |  | Fecha | DD/MM/AA | Firma |  |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: http://www.minvivienda.gov.co/ProcesosCorporativos/GPT-L-01%20Lineamiento%20tratamiento%20datos%20personales%201.0.pdf