|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.*  El Estudio se elabora: | | | | | | | | | Por primera vez | | | |  | | | Por interposición de recurso | | | | | | | | |  | | | | Por revocatoria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Expediente No: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | Departamento: | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Municipio/Distrito: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | Urbanización / Barrio: | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dirección Actual: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | Fuente de la Dirección Actual: | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Catastro: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | Tipo de Identificador Predial No.: | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual (si aplica): | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. VISITA TÉCNICA – CONSECUCIÓN DOCUMENTAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha de visita: | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | | | | | | | | | Si | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | N/A | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4.**  **LOCALIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imagen del proyecto urbanístico - ICT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Imagen del proyecto urbanístico - Autoridad Catastral-Google MAPS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FUENTE: |  | | | | | | FECHA DE DOCUMENTO: | | | | | | | DD/MM/AA | | | | | | | |  | | | | | | | | | FECHA DE DOCUMENTO: | | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | | | | | | | |
| **5. DOCUMENTOS SOPORTE DE ESTUDIO TECNICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.1. Planos** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plano | | | | | | | | | | | | | | | | | Si | | | | No | | | Fecha elaboración del plano | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Código o número del plano | | | | | | | | | |
| Plano Topográfico | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Plano Urbanístico | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Plano de Loteo | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Plano Modificatorio | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Plano de Acueducto y Alcantarillado | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Imagen de (los) plano (s) objeto de consulta. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.2. Folios de Matricula Inmobiliaria** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. Folio | | | | | | Nomenclatura del predio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Área | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha del documento | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.3. Escrituras Publicas** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Escritura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Si | | | | No | | | | Número | | | | | | | | | | | Fecha | | | | | | | | | | | | | Notaría | | | | | | |
| Escritura Pública de Compraventa en favor del ICT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Escritura Pública de Constitución de urbanismo/loteo | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Escritura Pública de englobe y desenglobe | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Escritura Pública de propiedad horizontal | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Escritura Pública de Cesión | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Escritura sin registrar | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.4. Resoluciones** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resoluciones | | | | | | | | | | | | | | | | | Si | | | No | | | | Número | | | | | | Fecha | | | | | | | | | | | | Entidad que emite | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resolución de cesión | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resolución de transferencia a título gratuito a particulares | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resolución de aprobación de urbanismo | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.5. Plan de Ordenamiento Territorial** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de plan de ordenamiento territorial (EOT/PBOT/POT) | | | | | | | | | | | | Número acto administrativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha acto administrativo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.6. Conceptos de Uso del Suelo** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Zona | | | | | | | Código catastral | | | | | | | | | | | | | Uso del suelo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha del documento | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5.7. Certificaciones para Bienes con Vocación de Uso Publico** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Certificación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Si | | | | | | | No | | | | | | Fecha del documento | | | | | | | | | | | |
| Certificación expedida por la oficina de planeación o la autoridad municipal competente, indicando que el bien haya sido utilizado por la comunidad como zona verde o parque. | | | | | | | | | | | Siempre y cuando el ente territorial demuestre que ha invertido recursos en el predio. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Siempre y cuando el ente territorial demuestre que destinará recursos en el predio, a más tardar dentro de la vigencia fiscal siguiente a la transferencia. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Certificación del municipio en la que conste que el bien se encuentra conformando un perfil vial. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Certificación del municipio indicando que el bien se encuentra en una zona de protección ambiental. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6. INFORMACIÓN APLICATIVO ICT-INURBE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.*  *¿La Urbanización o el predio cuentan con más de un expediente en el aplicativo ICT-INURBE?* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | | | | | | | | | |  | | | | NO | | | | | | | |  |
| Si su respuesta es SI, por favor mencione cual(les): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Expediente no: | | | | Tipo de zona | | | | | | | | | | | | | | | | Localización | | | | | | | | | | | | | | | | Responsable | | | | | | | | | | | | | | | | | | Estado | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| Si requiere incluir más expedientes, por favor repita tantas filas como considere necesarias. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7. VISITA TÉCNICA Y REGISTRO FOTOGRÁFICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.1 VISITA TÉCNICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. VIABILIDAD TÉCNICA CESIÓN A TITULO GRATUITO – BIENES DE USO PÚBLICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la Transferencia a título gratuito es: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9. IDENTIFICACIÓN DE BIENES DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo y código de zona | | Identificador predial código catastral | | | | | | | | Localización | | | | | | | | Matricula inmobiliaria mayor extensión y/o individual | | | | | | | | Puntos de referencia | | | | | | | | | | | | | Linderos | | | | | | | | | | | | | Área | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **10. PLANO RECORD DE IDENTIFICACIÓN DE ZONAS DE USO PÚBLICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Observaciones:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diligenciado por: | | |  | | | | | | | | | | | | Cargo | | | |  | | | | | | | | | | | | | Fecha | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | | | | | | Firma | | | | | |  | |
| Revisado por: | | |  | | | | | | | | | | | | Cargo | | | |  | | | | | | | | | | | | | Fecha | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | | | | | | Firma | | | | | |  | |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: http://www.minvivienda.gov.co/ProcesosCorporativos/GPT-L-01%20Lineamiento%20tratamiento%20datos%20personales%201.0.pdf