|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.*  El Estudio se elabora: | | | | | | | | Por primera vez | | |  | | | Por interposición de recurso | | | | | | |  | | Por revocatoria | | | | | | | |  | | | | | Oposición de Terceros | | | | | | |  | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Radicado No.: |  | | | | Fecha: | DD/MM/AA | | | Resumen de la solicitud: | | | | | | | | | *Ingrese los datos del (los) peticionario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* | | | | | | | | | Nombre del Peticionario 1: |  | Tipo de Identificador: |  | No. de Identificador: | | |  | | Relación con el predio: |  | | | | | | | | Nombre del Peticionario 2: |  | Tipo de Identificador: |  | No. de Identificador: | | |  | | Relación con el predio: |  | | | | | | | | Nombre de la Iglesia o Institución Religiosa: |  | Tipo de Identificador: |  | No. de Identificador: | | |  | | Dirección de Notificación: |  | | | | | | | | Teléfonos: |  | Correo Electrónico: | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿El peticionario es el Representante Legal de la Iglesia o Institución Religiosa? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | |  | NO | | |  |
| ¿El peticionario es el Apoderado debidamente facultado por el Representante Legal de la Iglesia o Institución Religiosa para adelantar el trámite? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | |  | NO | | |  |
| *Si la respuesta a las dos preguntas es NO, proceda a responder al peticionario que carece de legitimación para adelantar el trámite y actualice el aplicativo ICT-INURBE, cuando aplique.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Expediente No: | | | | | |  | | | | | | | | | | Departamento: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Municipio/Distrito: | | | | | |  | | | | | | | | | | Urbanización / Barrio: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Dirección Actual: | | | | | |  | | | | | | | | | | Fuente de la Dirección Actual: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Dirección No. 2 (Nomenclatura Antigua): | | | | | |  | | | | | | | | | | Fuente de la Dirección No. 2: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Catastro: | | | | | |  | | | | | | | | | | Obligación Hipotecaria: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Identificador Predial No. 1: | | | | | |  | | | | | | | | | | No. Identificador No.1: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Identificador Predial No. 2: | | | | | |  | | | | | | | | | | No. Identificador No.2: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: | | | | | |  | | | | | | | | | | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual (si aplica): | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. INFORMACIÓN APLICATIVO ICT-INURBE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.*  *¿El predio cuenta con más de un expediente en el aplicativo ICT-INURBE?* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | | | | | |  | | | | | | NO | |  | | |
| Si su respuesta es SI, por favor mencione cual(les): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Expediente número: | | | | | | | |  | | | Responsable: | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Si requiere incluir más expedientes, por favor repita tantas filas como considere necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fuente: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de consulta: | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6. CABIDA Y LINDEROS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Predio en Propiedad Horizontal? | | | | | | | | | | | | | | | | | | **SI** | | | | | | | | | |  | | | | | | **NO** | | | | | | | | | |  | |
| *Si su respuesta es SI, diligencie los campos N° 6.1., 6.2., 6.6., 6.7. y 6.8.*  *Si su respuesta es NO, diligencie los campos N° 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. y 6.5.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. Fuente | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2. Número, entidad que la expide y fecha | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3. Área Terreno (m2) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4. Área Construida (m²) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.5. Dimensiones | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.6. Área Privada (m²) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.7. Área Construida (m2) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.8. Coeficiente de Copropiedad (%) | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nomenclatura a incluir en la Resolución: | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7. DOCUMENTACIÓN DE CONSULTA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Certificado de Libertad y Tradición Actualizado (Folio de Matrícula Individual) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de Expedición: | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | |
| 7.2. | Certificado de Libertad y Tradición Actualizado (Folio de Matrícula Mayor Extensión) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de Expedición: | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | |
| 7.3. | Copia de Recibos de Servicios Públicos Básicos (pagados) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de Expedición: | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | |
| 7.4. | Certificado Catastral Especial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de Expedición: | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | |
| Área de terreno (m²): | | | | | |  | | No. Certificado: | | | | | |  | | | | | | | | | | | Avalúo Catastral: | | | | | | | | | | | | | | | $ | | | | |
| 7.5. | Certificado Plano Predial Catastral | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de Expedición: | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | |
| Área de terreno (m²): | | | | | |  | | | | | | | | No. Certificado: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.6. | Certificado de Uso del Suelo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de Expedición: | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | |
| Área de Actividad según Certificado: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ¿Uso permitido?: | | | | | | | | | | | | SI | | |  | NO | | |  |
| 7.7. | Certificado de Exclusión de Zonas de Riesgo, Zonas de Protección, Proyección o Afectación de Uso Público | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de Expedición: | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | |
| ¿El inmueble se encuentra ubicado en un área de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | |  | NO | | |  |
| *Si su respuesta es* ***SI****, solicite mediante oficio a la Entidad Territorial, si se están ejecutando o no las respectivas obras de mitigación que permitan que la población que allí habita se encuentre en condiciones seguras y certificar si es apto para la localización de asentamientos humanos.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.8. | Visita de Campo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de Visita: | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | |
| Uso actual del inmueble | | | |  | | | | | | | | | | | | Estado de la Construcción | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. VALOR DE LA ENAJENACIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Diligencie según la información contenida en el Certificado Catastral Especial relacionado en el numeral 7.4 de éste documento.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR A PAGAR (10% AVALÚO CATASTRAL VIGENTE) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIGENTE HASTA: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DD/MM/AA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9. DOCUMENTACIÓN SOPORTE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Si requiere incluir más documentos, por favor repita tantas filas como considere necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **10. VIABILIDAD TÉCNICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la Transferencia de Dominio es: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VIABLE:** | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | **NO VIABLE:** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diligenciado por: | | |  | | | | | | | Cargo | | |  | | | | | | | | | Fecha | | DD/MM/AA | | | | | | | | | | | | | Firma | | | |  | | | | |
| Revisado por: | | |  | | | | | | | Cargo | | |  | | | | | | | | | Fecha | | DD/MM/AA | | | | | | | | | | | | | Firma | | | |  | | | | |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: http://www.minvivienda.gov.co/ProcesosCorporativos/GPT-L-01%20Lineamiento%20tratamiento%20datos%20personales%201.0.pdf