|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marque con una “X” la opción. El Estudio se elabora: | | | | | | | | | Por primera vez | | | | | | | | | |  | | | | | | Por reclamación de tercero(s) | |  | | | Por interposición de recurso | | | |  | Por revocatoria | | |  |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Expediente: | | | | | | | |  | | | | | | | | | Oficina Catastro: | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Departamento: | | | | | | | |  | | | | | | | | | Tipo de Identificador Predial 1: | | | | | | | | | |  | | | | | Identificador: | | | | | | |
| Municipio/Distrito: | | | | | | | |  | | | | | | | | | Tipo de Identificador Predial 2: | | | | | | | | | |  | | | | | Identificador: | | | | | | |
| Urbanización / Barrio: | | | | | | | |  | | | | | | | | | No. Matrícula Inmobiliaria Mayor Extensión: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Dirección actual: | | | | | | | |  | | | | | | | | | No. Matrícula Inmobiliaria Individual  (SI APLICA): | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Fuente dirección actual: | | | | | | | |  | | | | | | | | | **2.1 SEGREGACIONES DE LA MATRÍCULA DE MAYOR EXTENSIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dirección 2:  *(nomenclatura antigua)* | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fuente Dirección 2: | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fuente: |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de consulta: | | | |  | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **INFORMACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE SOLICITADO A TÍTULO GRATUITO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre de la persona registrada en las bases catastrales: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | No. Certificado Plano Predial Cadastral (CPPC): | | | | | | | | | |  | | | |
| Fecha CPPC: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Área de terreno certificada en CPPC (m2): | | | | | | | | | |  | | | |
| Área construida de la mejora (m2): | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Destino económico del inmueble según autoridad catastral: | | | | | | |  | | | | | | |
| Fuente del dato del destino económico: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de la fuente del destino económico: | | | | | | |  | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1. **INFORMACIÓN DEL AVALÚO DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha de expedición del avalúo: | | | | |  | | | | | | | | Entidad o persona que emite el avalúo: | | | | | | | |  | | | | | | Valor comercial del inmueble: | | | | | | | | $ | | | |
| Valor Tope Vivienda de Interés Social (VIS): | | | | | $ | | | | | | | | Año de referencia VIS: | | | | | | | |  | | | | | | Fecha de ocupación: | | | | | | | |  | | | |
| Fecha base para deflactación del avalúo: | | | | |  | | | | | | | | Valor del avalúo deflactado: | | | | | | | | $ | | | | | | ¿El inmueble tiene el carácter de VIS?: | | | | | SI | |  | NO | |  | |
| Observaciones: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **CERTIFICADO DE USO DEL SUELO Y RIESGO EXPEDIDO POR LA ENTIDAD TERRITORIAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uso(s) del suelo permitido(s) según certificado emitido por la entidad territorial: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Número de certificado: | |  | | | | | Fecha del certificado: | | |  | | | |
| ¿El inmueble se encuentra ubicado en un área de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos? | | | | | | | | SI | | | |  | | | NO | | | | | |  | | | | Número de certificado: | |  | | | | | Fecha del certificado: | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | ¿Inmueble con afectación vial? | | | | | | SI | |  | | NO | |  | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7.1 SOLICITUD DE PARTE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **7.2 TRÁMITE DE OFICIO** | | | | | | | | | | | | | | |
| Radicado N°: | | |  | | | | | | | Fecha: | | | | | |  | | | | | | | | Se inicia trámite por: | | | |  | Convenio | | | Número y fecha: | | |  | | | |
| Nombre del peticionario 1: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Depuración base de datos | | | | | | | | | |
| Tipo de Identificación: | |  | | | | | | Identificación: | | | | | |  | | | | | | | | | | **7.3. DUPLICIDAD DE EXPEDIENTE** | | | | | | | | | | | | | | |
| Relación con el predio: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | ¿El predio cuenta con más de un expediente en el aplicativo ICT-INURBE? | | | | | | | | | | SI |  | | NO |  |
| Nombre del Peticionario 2: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Si su respuesta es SI, mencione cuales: | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Identificación: | |  | | | | | | Identificación: | | | | | |  | | | | | | | | | | EXPEDIENTE | | | ÁREA MISIONAL A LA QUE PERTENECE | | | | | | | | | | | |
| Relación con el predio: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| Dirección de notificación: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| Número de contacto: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Observaciones | | |  | | | | | | | | | | | |
| **8. VERIFICACIÓN DE PROPIEDADES A NOMBRE DEL(DE LOS) OCUPANTE(S)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Según la Consulta en la VUR, con fecha (DD/MM/AAAA), ¿el (los) peticionario (s) es (son) o algún miembro de su hogar propietario (s) de otro(s) inmueble(s) en el territorio nacional?: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | | | |  | | | NO |  |  | | | | | | | | | | | |
| En caso que la respuesta sea SI, indique a continuación la información básica de los inmuebles: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **DATOS BÁSICOS DE LOS INMUEBLES REPORTADOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PREDIO 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Departamento: | | | | |  | | | | | | Municipio: | | | | | | | | | | | |  | | | | Matrícula Inmobiliaria No.: | | | | | | | |  | | | |
| Identificador Predial: | | | | |  | | | | | | Dirección: | | | | | | | | | | | |  | | | | Destino económico según autoridad catastral: | | | | | | | |  | | | |
| PREDIO 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Departamento: | | | | |  | | | | | | Municipio: | | | | | | | | | | | |  | | | | Matrícula Inmobiliaria No.: | | | | | | | |  | | | |
| Identificador Predial: | | | | |  | | | | | | Dirección: | | | | | | | | | | | |  | | | | Destino económico según autoridad catastral: | | | | | | | |  | | | |
| PREDIO 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Departamento: | | | | |  | | | | | | Municipio: | | | | | | | | | | | |  | | | | Matrícula Inmobiliaria No.: | | | | | | | |  | | | |
| Identificador Predial: | | | | |  | | | | | | Dirección: | | | | | | | | | | | |  | | | | Destino económico según autoridad catastral: | | | | | | | |  | | | |
| ¿El (los) peticionario(s) o algún miembro de su hogar, es (son) propietario (s) de un predio cuyo destino sea vivienda? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | |  | NO | |  | |
| Observaciones: | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9. REPORTE DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE FONVIVIENDA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Según consulta en el sistema de información de FONVIVIENDA realizada el día (DD/MM/AAAA), ¿el (los) ocupante(s) o algún miembro de su hogar, fue (ron) beneficiario(s) de Subsidio(s) Familiar(es) de Vivienda?: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | |  | |
| NO | |  | |
| Descripción del beneficio otorgado: | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **10. CONCLUSIONES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **11. VIABILIDAD TÉCNICA PARA CEDER A TITULO GRATUITO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **VIABLE** | | | | |  | | **NO VIABLE** | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diligenciado por | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | Cargo | | | | | |  | Fecha | | | | | DD/MM/AAAA | | | | Firma |  | | |
| Revisado por | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | Cargo | | | | | |  | Fecha | | | | | DD/MM/AAAA | | | | Firma |  | | |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: http://www.minvivienda.gov.co/ProcesosCorporativos/GPT-L-01%20Lineamiento%20tratamiento%20datos%20personales%201.0.pdf