|  |
| --- |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* |
| 1. **CONSECUTIVO ESTUDIO DE VIABILIDAD TÉCNICA**
 |
| Marque con una “X” la opción. El Estudio se elabora: | Por primera vez  |  | Por reclamación de tercero(s) |  | Por interposición de recurso  |  | Por revocatoria |  |
| Observaciones: |
| 1. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**
 |
| Expediente:  |  | Oficina Catastro: |  |
| Departamento: |  | Tipo de Identificador Predial 1: |  | Identificador: |
| Municipio/Distrito: |  | Tipo de Identificador Predial 2: |  | Identificador: |
| Urbanización / Barrio: |  | No. Matrícula Inmobiliaria Mayor Extensión: |  |
| Dirección actual: |  | No. Matrícula Inmobiliaria Individual(SI APLICA): |  |
| Fuente dirección actual: |  | **2.1 SEGREGACIONES DE LA MATRÍCULA DE MAYOR EXTENSIÓN** |
| Dirección 2:*(nomenclatura antigua)* |  |  |
| Fuente Dirección 2: |  |
| Observaciones: |
| 1. **ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE**
 |
|  |
| Fuente:  |  | Fecha de consulta: |  |
| Observaciones:  |
| 1. **INFORMACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE SOLICITADO A TÍTULO GRATUITO**
 |
| Nombre de la persona registrada en las bases catastrales: |  | No. Certificado Plano Predial Cadastral (CPPC):  |  |
| Fecha CPPC:  |  | Área de terreno certificada en CPPC (m2): |  |
| Área construida de la mejora (m2): |  | Destino económico del inmueble según autoridad catastral: |  |
| Fuente del dato del destino económico: |  | Fecha de la fuente del destino económico: |  |
| Observaciones: |  |
|  |  |  |  |
| 1. **INFORMACIÓN DEL AVALÚO DEL INMUEBLE**
 |
| Fecha de expedición del avalúo: |  | Entidad o persona que emite el avalúo: |  | Valor comercial del inmueble: | $ |
| Valor Tope Vivienda de Interés Social (VIS): | $ | Año de referencia VIS: |  | Fecha de ocupación: |  |
| Fecha base para deflactación del avalúo: |  | Valor del avalúo deflactado: | $ | ¿El inmueble tiene el carácter de VIS?: | SI |  | NO |  |
| Observaciones: |  |
|  |
| 1. **CERTIFICADO DE USO DEL SUELO Y RIESGO EXPEDIDO POR LA ENTIDAD TERRITORIAL**
 |
| Uso(s) del suelo permitido(s) según certificado emitido por la entidad territorial: |  | Número de certificado: |  | Fecha del certificado: |   |
| ¿El inmueble se encuentra ubicado en un área de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos? | SI |  | NO |  | Número de certificado: |  | Fecha del certificado: |  |
|  | ¿Inmueble con afectación vial? | SI |  | NO |  |
| Observaciones: |
|  |
| 1. **INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN**
 |
| **7.1 SOLICITUD DE PARTE** | **7.2 TRÁMITE DE OFICIO** |
| Radicado N°: |  | Fecha: |  | Se inicia trámite por: |  | Convenio | Número y fecha: |  |
| Nombre del peticionario 1: |  |  | Depuración base de datos |
| Tipo de Identificación: |  | Identificación: |  | **7.3. DUPLICIDAD DE EXPEDIENTE** |
| Relación con el predio: |  | ¿El predio cuenta con más de un expediente en el aplicativo ICT-INURBE? | SI |  | NO |  |
| Nombre del Peticionario 2: |  | Si su respuesta es SI, mencione cuales: |
| Tipo de Identificación: |  | Identificación: |  | EXPEDIENTE | ÁREA MISIONAL A LA QUE PERTENECE |
| Relación con el predio: |  |  |  |
| Dirección de notificación: |  |  |  |
| Número de contacto: |  |  |  |
| Observaciones: |  | Observaciones |  |
| **8. VERIFICACIÓN DE PROPIEDADES A NOMBRE DEL(DE LOS) OCUPANTE(S)** |
| Según la Consulta en la VUR, con fecha (DD/MM/AAAA), ¿el (los) peticionario (s) es (son) o algún miembro de su hogar propietario (s) de otro(s) inmueble(s) en el territorio nacional?: |
|  | SI |  | NO |  |  |
| En caso que la respuesta sea SI, indique a continuación la información básica de los inmuebles: |
| **DATOS BÁSICOS DE LOS INMUEBLES REPORTADOS** |
| PREDIO 1 |
| Departamento: |  | Municipio: |  | Matrícula Inmobiliaria No.: |  |
| Identificador Predial: |  | Dirección: |  | Destino económico según autoridad catastral: |  |
| PREDIO 2 |
| Departamento: |  | Municipio: |  | Matrícula Inmobiliaria No.: |  |
| Identificador Predial: |  | Dirección: |  | Destino económico según autoridad catastral: |  |
| PREDIO 3 |
| Departamento: |  | Municipio: |  | Matrícula Inmobiliaria No.: |  |
| Identificador Predial: |  | Dirección: |  | Destino económico según autoridad catastral: |  |
| ¿El (los) peticionario(s) o algún miembro de su hogar, es (son) propietario (s) de un predio cuyo destino sea vivienda? | SI |  | NO |  |
| Observaciones: |  |
| **9. REPORTE DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE FONVIVIENDA** |
| Según consulta en el sistema de información de FONVIVIENDA realizada el día (DD/MM/AAAA), ¿el (los) ocupante(s) o algún miembro de su hogar, fue (ron) beneficiario(s) de Subsidio(s) Familiar(es) de Vivienda?: | SI  |  |
| NO |  |
| Descripción del beneficio otorgado: |  |
| **10. CONCLUSIONES** |
|  |
| **11. VIABILIDAD TÉCNICA PARA CEDER A TITULO GRATUITO** | **VIABLE** |  | **NO VIABLE** |  |
|  |
|  |
| Diligenciado por |  | Cargo |  | Fecha | DD/MM/AAAA | Firma |  |
| Revisado por |  | Cargo |  | Fecha | DD/MM/AAAA | Firma |  |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: http://www.minvivienda.gov.co/ProcesosCorporativos/GPT-L-01%20Lineamiento%20tratamiento%20datos%20personales%201.0.pdf