**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Nombre del proyecto:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Departamento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Escala de Intervención: Barrial \_\_\_\_\_ Zonal\_\_\_\_

Barrio(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Número de familias beneficiarias:

Nombre del responsable de la formulación y cargo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alcance del proyecto:

|  |
| --- |
| *El alcance del proyecto debe establecer con claridad los límites del mismo, la identificación y definición precisa de los objetivos, plazo y entregables que se pretenden desarrollar a fin de dar cumplimiento a la meta propuesta.* |

Justificación del proyecto:

|  |
| --- |
| *La justificación del proyecto debe contener las razones que motivan la intervención, el o los objetivos a satisfacer y el impacto que se busca generar.* |

Valor Total del Proyecto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Contexto Geográfico** 
   1. **Localización geográfica País – Departamento:**

Localización de la zona de intervención respecto al municipio, departamento y país. Se debe analizar su conectividad y la ubicación estratégica de la intervención para las diferentes escalas de impacto.

* 1. **Escala de Intervención**

Se sugiere revisar la escala de intervención propuesta, según las necesidades presentadas y los proyectos a ejecutar.

**1.3. Generalidades y Área del proyecto**

Es importante diligenciar la información completa en este capítulo de por lo menos No. de hectáreas, No. de predios, No. de viviendas, No. de habitantes y No. de hogares, beneficiados de manera directa, en el área de intervención y se debe precisar dicha información para cada barrio de la zona donde se vaya a intervenir con el proyecto.

1. **Contexto histórico** 
   1. **Breve reseña del barrio o zona a intervenir**:

Características generales físicas, geográficas, sociales, económicas, origen o aquellas que se consideren estratégicas de descripción de los barrios o zona a intervenir. Es importante que la información esté actualizada, si se utiliza información secundaria, citar con rigor de investigación, la fuente utilizada. En este caso revisar la cita del Plan Integral Zonal – PIZ, y tratarla como información secundaria. Citar los materiales de construcción de las viviendas encontrados, estrato socioeconómico, y características particulares que se consideren pueda impactar la formulación del proyecto.

1. **Contexto Social** 
   1. **Perfil de Población:**

Se requiere caracterizar de manera precisa el tipo de población que conforma los barrios objeto de estudio e intervención, hace referencia directa a los censos socio-económicos y/o estudios sociales de la zona y/o datos de la población según origen, edades, empleo, entre otros. Citar la cantidad de población desplazada, víctima de la violencia puede encontrarse dentro del área de intervención y barrios beneficiados, además la presencia de población extranjera si es el caso. Al final del ejercicio tendremos un censo socio económico, una lectura de la problemática y el diseño de un plan de acción social – PAS que determina las necesidades y potencialidades desde el componente social.

* 1. **Organización social:**

Con la intervención integral de PMIB se busca fortalecer el empoderamiento de comunidades y el fortalecimiento de las organizaciones sociales de base, desde ese punto de vista, se enfatizará en algunos aspectos de fortalecimiento de la organización social, sobre todo en lo referente a las escuelas de liderazgo, se requiere información al respecto para la construcción de la línea base de intervención del proyecto desde el componente social, así mismo, un inventario de organizaciones sociales existentes en la zona, información que se construye con los líderes sociales.

1. **Aspectos Normativo**
   1. **Plan de ordenamiento territorial:**

Citar y adjuntar la documentación de soporte con el POT vigente del municipio. Igualmente, se debe especificar como se incluye el tratamiento de mejoramiento integral de barrios dentro de este.

* 1. **Plan de desarrollo:**

Se debe precisar nombre del PDL, acto administrativo de adopción, fecha y línea del plan se contempla el Mejoramiento integral o información que considere pertinente respecto al Plan.

1. **Contexto Urbanístico**
   1. **Tratamientos Urbanísticos:**

Se debe remitir la documentación de soporte que corrobore que el polígono de intervención de las obras priorizadas se encuentra dentro del polígono del tratamiento de mejoramiento integral de barrios según el POT vigente.

* 1. **Legalización Urbanística**

Acto de legalización de los barrios a intervenir con la documentación pertinente de respaldo como planos urbanísticos, estudios de riesgo y cesión de áreas al municipio. Igualmente, respaldo de la titulación de los predios a intervenir, estos deben pertenecer al municipio o deben ser cedidos previamente.

Se debe diligenciar la siguiente tabla resumen de la información de legalización.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | Nombre del asentamiento | Estado de legalización | Resolución  (Numero. Y fecha) |
|  |  |  |  |

* 1. **Valoración Ambiental y de Riesgos:**

Se debe adjuntar una descripción de la zona, tipo de riesgo, número de familias a reasentar de existir, ya que para el proceso de revisión de legalización urbanística o regularización se requiere precisar un polígono de afectación a nivel predial, verificar si se tienen predios ya titulados en condición de riesgo o riesgo tecnológico, censar población por reubicar o reasentar, conocer requerimientos para mitigación del riesgo, posibles costos y alternativas planteadas para el reasentamiento de la población.

Se debe diagramar el perímetro de intervención sobre el mapa de riesgos y amenazas identificados con el fin de corroborar que la intervención no se encuentra en zona de alto riesgo no mitigable.

* 1. **Servicios públicos domiciliarios**

Dar a conocer la cobertura y calidad de los servicios públicos disponibles (Acueducto, Alcantarillado pluvial y sanitario, gas natural y energía eléctrica) en el área de intervención. Anexar al documento los certificados de las empresas prestadoras de servicios públicos en formato pdf, donde se garantice la disponibilidad, adicionalmente incorporar dentro de los anexos el mapa de servicios públicos en el perímetro de intervención.

* 1. **Accesibilidad y movilidad**

Debe ser descrito tanto en las condiciones en que se encuentran las vías actuales y las que requieren de intervención, debe analizarse la accesibilidad y conectividad de la zona, los perfiles viales, las condiciones existentes de escaleras, ciclo rutas y andenes y las transformaciones que se requieren.

* 1. **Espacio Público**

Se debe describir el estado de los parques de bolsillo, parques locales, recreativos, o zonales y los parques paisajísticos y zonas verdes, se requiere precisar de manera especial el componente de espacio público, incluir plano topográfico con la localización de las vías y el espacio público en particular para aterrizar la propuesta real desde las condiciones efectivas del terreno, luego de este análisis inclusive se puede ajustar la dimensión de la propuesta, dando más énfasis a la accesibilidad y conectividad de la zona.

Se debe diligenciar la siguiente tabla resumen de la información de estado de Titulación, de áreas de espacios públicos a intervenir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | Nombre del parque o zona de espacio público a intervenir | Matricula inmobiliaria | Titularidad |
|  |  |  |  |

* 1. **Equipamientos**

Describir estado e inventario de equipamientos sociales y el déficit que presenta la zona a intervenir

1. **Alcance técnico del proyecto** 
   1. **Resumen de intervención**

Describir y diagramar en una sola imagen las obras que han sido priorizadas para la intervención. Dicho diagrama debe evidenciar la integralidad de las intervenciones propuestas.

* 1. **Presupuesto**

Primera aproximación de un presupuesto para las obras priorizadas con base en las cantidades estimadas y los APUs recientes con los que cuente el municipio.

Es necesario enfatizar que el presupuesto debe contemplar los costos de la Interventoría y estudios y diseños del proyecto

* 1. **Proyectos productivos**

En el perfil básico del proyecto se describen los usos del sector, sin embargo, lo que se busca en este ítem es entender el potencial de las actividades económicas que podemos generar a partir de intervención integral del programa en la zona. Es importante que se aclare como se va a profundizar el proyecto productivo propuesto por el municipio frente al alcance de las intervenciones del MIB y describir y evidenciar como la propuesta planteada crea, fomenta, potencia y beneficia las actividades económicas de la comunidad y del Municipio

1. **Acompañamiento social**

Se concibe como un proceso educativo orientado a fortalecer la participación y la organización social alrededor de las obras de infraestructura, buscando que la comunidad asuma responsabilidades frente a lo público, ejerza control social y aproveche las oportunidades generadas por el proyecto.

1. **Inversión y fuentes de financiación por componente**

En esta sección del documento se realiza una estimación de la inversión necesaria para ejecutar la propuesta del perfil básico de proyecto. Así mismo, es importante dejar claridad sobre los aportes que realiza el municipio para cada uno de los capítulos descritos a continuación y los aportes restantes que realizan las demás fuentes de financiación.

Plan Financiero (Cifras en miles de pesos):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Componente / Fuentes | Aportes Municipio |  | Otras Fuentes | Total  Inversión estimada |
| Legalización |  |  |  |  |
| Valoración Ambiental y de Riesgos |  |  |  |  |
| Estudios y/o diseños |  |  |  |  |
| Obras civiles |  |  |  |  |
| Interventoría integral Estudios y/o diseños |  |  |  |  |
| Interventoría integral  Obras civiles |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |
| Total |  |  |  |  |

**Anexos**

(Incluir los anexos que se consideren pertinentes en formato pdf.)

Elaboró: Nombre, Cargo

Revisó: Nombre, Cargo

Fecha: DD-MM-AAAA